

Vieno buto gyvenamojo namo Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g. 4naujos statybos projektas. Projektas. **Projektiniai pasiūlymai.**

**PROJEKTO Pasiūlymo aiškinamasis raštas**  
**I. Pažintiniai objekto duomenys**

**Žemės sklypai ir teisės į juos:**

- Sklypo adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g. 4;
- Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4344-7338
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5267/0010:502 Piliuonos k.v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0,1576 ha.
- Užstatyta teritorija: neužstatyta
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nuosavybės teise priklauso: sklypas: Šarūnas Šeškus; a.k. 3831222 0689
- Specialiosios naudojimo sąlygos:  
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

**Projekto duomenys:**

**Objekto pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties pastato Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k. Pamario g. 4 naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.  
**Objekto adresas.** Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g. 4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:  
**Projekto viešinimas,** supažindinimas su visuomene.  
**Statytojas** (užsakovas). Šarūnas Šeškus.  
**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė arch.B. Dyrienė, projekto vadovas- B. Dyrienė, (atest. NrA 1165),  
**Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

**Statybos vieta.** Sklypas yra vakarų Lietuvoje Piliuonos k.

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +5.9° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.4° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 788 mm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 150 cm;
- vyraujantys vėjai yra pietryčių krypties (žiemos metu - pietryčių, šiaurės-vakarų, likusiu sezonu - vakarų ir šiaurės-vakarų);

Atestato Nr.	<u>Projektuotojas:</u> B. Dyrienė IDV Nr. (32,2)- 618-210			<u>Objektas:</u> Gyvenamosios paskirties pastato, Kauno r. sav. Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g. 4, nauja statyba			
A 1165	PV	<i>Birutė Dyrienė</i> <i>Projekto vadovė</i>	2017	Dokumentas:		Laik	
A 1165	A PDV			<b>PROJEKTO Pasiūlymo aiškinamasis RAŠTAS (PP.AR)</b>		0	
Etapas: TDP	Statytojas: Š. Šeškus			<u>Žymuo:</u> 17/03-TDP - SA.PP.AR-1	Lapas 1		
							5

**Statinio statybos rūšis.** Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1 p.:  
- projektuojamas gyvenamasis namas - naujo statinio statyba;  
**Statinio paskirtis.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. p.:  
- projektuojamas gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai.  
**Statinio kategorija.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:  
- projektuojamas gyvenamasis namas - neypatingas statinys.  
**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**  
**Žemės reljefas.** Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas pastato statybos vietoje kinta nežymiai. Reljefas nesudėtingas eksploatuoti.  
**Esami želdiniai.** Sklype auga pieva, saugotinių želdinių nėra.  
**Pastatai.** Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype pastatų nėra.  
**Inžineriniai tinklai.** Sklype yra valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai.  
**Vandens telkiniai.** Sklype vandens telkinių nėra.

**Kultūros paveldo vertybės.** Sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.  
**Kiti duomenys.** Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; matavimų tipas - žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; žemės sklypo plotas - 0,1575ha.  
**Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.  
**Aplinkinis užstatymas.** Sklypo teritorija ribojasi, iš šiaurinės pusės su Stulpo upelio krantine iš kitų pusių su kaimyniniais žemės sklypais.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa. Pagal savo naudojimo paskirtį projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), kuriame gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastate įrengiamos patalpos: holas - rūbinė, vituvė, svetainė - valgomasis, miegamieji, darbo kambarys du san. mazgai, drabužinė, garažas, pagalbinė ūkio patalpa, stoginė  
**Fasadų apdaila:** sienų - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta ir klinkerinės plytelės, spalva - pilka, langai - plastikiniai, spalva - pilka, lauko durys - plastikinės, spalva pilka.  
**Pastato cokolis** - dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka.  
**Pastato stogas** – Vienslaitis į abi puses, stogo danga - skarda, spalva - pasirinktinai. Stogo nuosvyras numatoma aptaisyti medinėmis dailylentėmis. Sienos blokelių, pamatai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšildintas šilumos izoliacija. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamą gyvenamąjį namą numatomas iš gręžinio. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį esantį sklype. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus nuvedamas projektuojamais drenažo (lietaus) nuotekų tinklais į sklype projektuojamą lietaus (drenažo) infiltracinį šulinį. Vanduo bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Elektros energijos tiekimas į pastatą projektuojamas, nuo 10 kV elektros apskaitos spintos.  
**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas - suplanuotu keliu (danga - žvyras) į kurį patenkama iš Piliuonos kaime esamos Pamario gatvės. Nuovaža į sklypą projektuojama nemažesnis kaip 3,5 m pločio, danga - žvyras. Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Savame sklype. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

17/03 -1- TDP - SA.PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis. Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų kontaineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Kontaineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma - surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai** (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliamas ir nėra nustatoma.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra. Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš esamo Piliuonos k. vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas - avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Žemės sklype pastatų iškeliamas grenaz tinklas, kitų inžinerinių tinklų nėra.

**Statinių statybos būdas.** Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

**III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS (LR)**

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 - aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).
3. STR\ 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR,2016-11-11, Nr. 26719).
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-1205, Nr. 28228).

17/03 -1- TDP – SA.PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

7.STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).

9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).

10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin, 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin.,2000,Nr.-215ir vėlesni regl. pakeitimai).

12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).

13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).

14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).

15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).

16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).

17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

19. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.(Žin., 2005,Nr.93-3464ir vėlesni regl. pak.).

20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).

26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).

28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin, 2004, Nr. 56-1949).

29. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005,Nr.75-2729 ir vėlesni regl. pak.).

31. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).

32. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).

33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin.,1994,Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).

34. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878).

35. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652).

36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).

37. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*

38. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).

39. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*

40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).

41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).

42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).

17/03 -1- TDP - SA.PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0



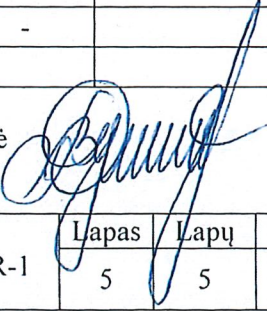
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).
46. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).
47. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).
49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).
51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 001,Nr. 3-74; 2011, Nr.77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai.).
53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).
54. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).
55. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).
56. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).
57. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

\*Pastaba. Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1575	(neužstatyas)
1.2. sklypo užstatymo plotas	%	15,75	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,00	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,15	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
2.2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	278,41	
2.3. Pastato naudingas plotas.	m <sup>2</sup>	225,11	
2.4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	1386	
2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	Su mansarda
2.6. Pastato aukštis.	m	7,07	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

PV arch. B Dyrienė



17/03 -I- TDP - SA.PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0





Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



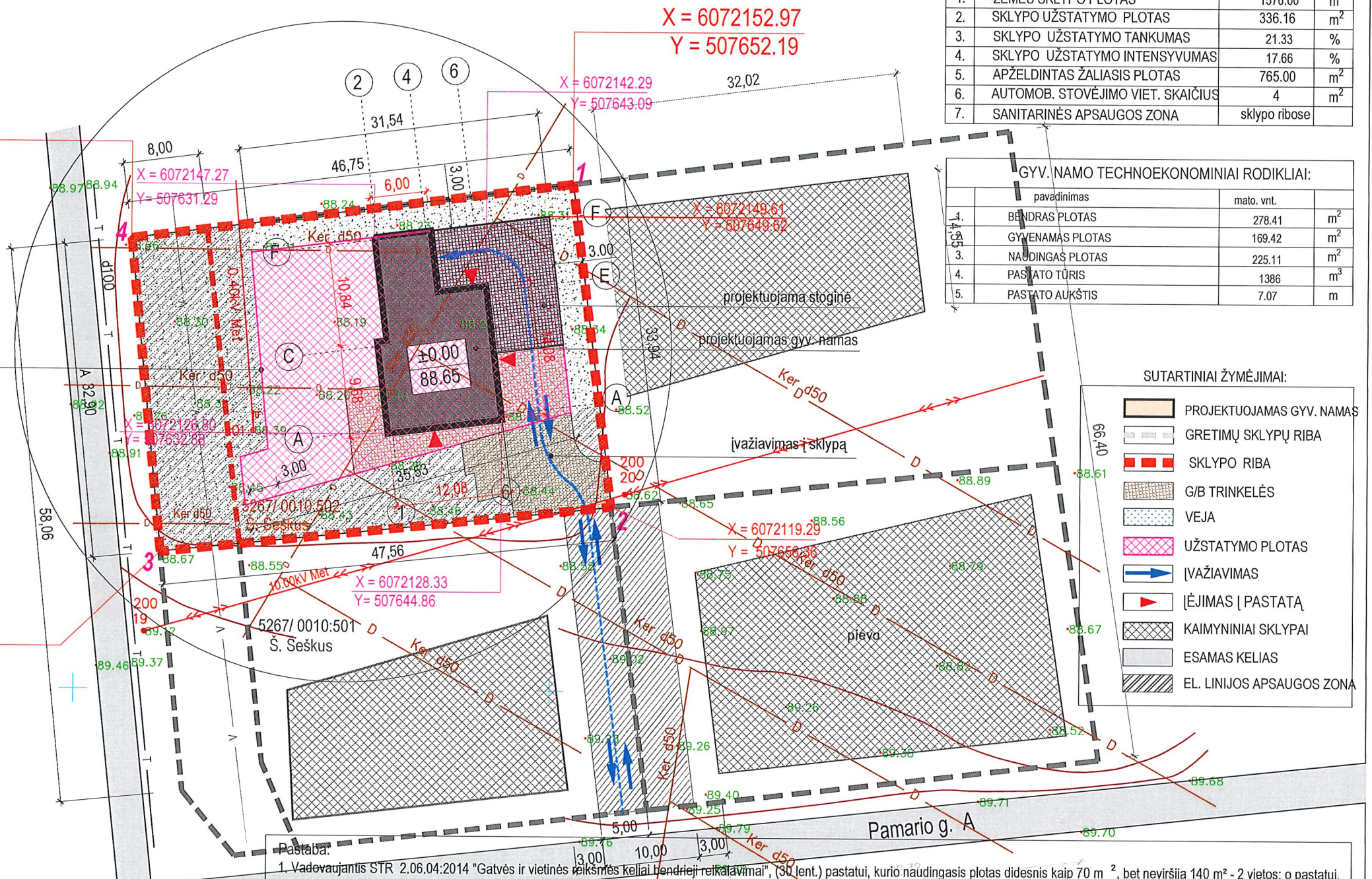
EIL. Nr.	Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	R. Kazlauskas	Parašas	2017.02.24
2.	TELIA Lietuva AB	V. Stravinskas	Parašas	2017.02.24
3.	UAB "Giraitės vandenys"	K. Markavičius	Parašas	2017.02.24
4.	Kauno r. žemės ūio skyrius	M. Arbačiauskas	Parašas	2017.02.24
5.	Kauno r. sav. miesto sav., urbanist. sk.	Ž. Valaitienė	Parašas	2017.02.08

Pastaba:  
1. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai", (30 lent.) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos;  
2. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniui kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.  
3. Šiuo atveju priklauso keturios (4) automobilio stovėjimo vietos.  
4. Inžineriniai tinklai suvedami į miesto centralizuotus tinklus, išskyrus buitines nuotekas ir dujas.

X = 6072147.08  
Y = 507605.81

Skl. užstatymo riba

X = 6072114.34  
Y = 507609.06



SKLYPO TECHNŲKONOMINIAI RODIKLIAI:			
	pavadinimas	mato. vnt.	
1.	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1576.00	m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	336.16	m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21.33	%
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17.66	%
5.	APŽELDINTAS ŽALIASIS PLOTAS	765.00	m <sup>2</sup>
6.	AUTOMOB. STOVĖJIMO VIET. SKAIČIUS	4	m <sup>2</sup>
7.	SANITARINĖS APSAUGOS ZONA	sklypo ribose	

GYV. NAMO TECHNŲKONOMINIAI RODIKLIAI:			
	pavadinimas	mato. vnt.	
1.	BENDRAS PLOTAS	278.41	m <sup>2</sup>
2.	GYVENAMAS PLOTAS	169.42	m <sup>2</sup>
3.	NAUDINGAS PLOTAS	225.11	m <sup>2</sup>
4.	PASTATO TŲRIS	1386	m <sup>3</sup>
5.	PASTATO AUKŠTIS	7.07	m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA
- SKLYPO RIBA
- G/B TRINKELĖS
- VEJA
- UŽSTATYMO PLOTAS
- ĮVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KAIMYNNINIAI SKLYPAI
- ESAMAS KELIAS
- EL. LINIJOS APSAUGOS ZONA

Pamario g.

Pastaba:  
1. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai", (30 lent.) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos; o pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniui kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Šiuo atveju numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.  
2. Automobilių stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamos dangos aukščius tikslinti vietoje.  
3. Vykdomas savininko sklypų ribose.  
4. Transporto eismas gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.  
5. Elektros tinklai suvedami į miesto tinklų. Buitinės nuotekos vietinės. Gerai vanduo bus tiekiamas nuo UAB "Giraitės vandenys"eksploatuojamos ir žemės sklype esamos vandens tiekimo infrastruktūros. Esami neveikiantys melioracijos tinklai iškeliami.

Geodezininkai					Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS B. DYRIENĖ IDV Nr.(32.2)-618-210		Gyvenamosios paskirties pastato, <i>Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g. 4</i> , nauja statyba (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
OBJEKTAS		Adresas: Pamario g.4;8 taurakiemio sen., Piliuonos k., Kauno r.			A 1165	PVI A PDV	B. Dyrienė	2017	SITUACIJOS PLANAS SU KOORDINATĖMIS  M1:500		Laida
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07				A.V.							O
6072050 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-658											
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA	ETAPAS	STATYTOJAS			17/03-TDP-SP.PP-1	Lapas
	Saulius Škutas				2017-01-18	TDP	Š. ŠEŠKUS				1
										1	